

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN  
ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM  
Vietnam Public Joint Stock  
Commercial Bank

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 12848/PVB-VPĐQT

V/v: Quyết định số 228/2026/QĐST-DS ngày  
22/5/2026 của TAND Khu vực 5 – Hà Nội

No.: 12848/PVB-VPĐQT

Re. Decision No. 228/2026/QĐ-ST-DS dated  
May 22, 2026, issued by the People's Court of  
Area 5 – Hanoi

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2026

Hanoi, July 9<sup>th</sup>.....year 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission of Vietnam

1. Tên tổ chức/Name of organization: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đại Chứng Việt Nam/Vietnam Public Joint Stock Commercial Bank (PVcomBank)

- Mã chứng khoán/Stock code: PCB

- Địa chỉ/Address: 22 Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội/22 Ngo Quyen Street, Cua Nam Ward, Hanoi City, Vietnam

- Liên hệ công bố thông tin/Contact Person for Information Disclosure: Nguyễn Thị Thu Phương/Ms. Nguyen Thi Thu Phuong

+ Điện thoại liên hệ/Tel.: 0243.9426.800 – Ext: 1528

Fax: 0243.9426.796/97

+ E-mail: phuongntt@pvcombank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 08/7/2026 Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam (PVcomBank) nhận được Quyết định số 228/2026/QĐST-DS ngày 22/5/2026 của TAND Khu vực 5 – Hà Nội công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Hợp đồng hạn mức cho vay ngày 24/11/2023; Khế ước nhận nợ ngày 16/6/2026 và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất bảo đảm nghĩa vụ thứ hai được giao kết giữa PVcomBank và ông Nguyễn Thành Thủy là hoàn toàn tự nguyện, đảm bảo yêu cầu về chủ thể tham gia giao kết, có nội dung và hình thức phù hợp với quy định pháp luật, có hiệu lực pháp luật và có giá trị áp dụng đối với các bên tham gia giao kết.

- Cách tính lãi trong hạn, lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi và phí được quy định trong Hợp đồng hạn mức cho vay và Kế ước nhận nợ so với các Quyết định/Thông báo điều chỉnh lãi suất của PVcomBank là đúng theo thỏa thuận mà các bên đã ký kết trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ và phù hợp với quy định của pháp luật nên có hiệu lực pháp luật, có giá trị áp dụng bắt buộc đối với các bên tham gia giao kết.

- Các bên xác nhận tạm tính đến hết ngày 14/05/2026, ông Thủy còn nợ PVcomBank tổng số tiền là 1.132.875.322 đồng (gốc, lãi).

- Xác nhận ông Thủy có trách nhiệm thanh toán cho PVcomBank toàn bộ tổng số tiền còn nợ tính đến hết ngày 14/5/2026 là 1.132.875.322 đồng (gốc, lãi). Kể từ ngày 15/5/2026 cho



đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ, ông Thủy còn phải chịu các khoản lãi và phí của toàn bộ khoản nợ còn phải thanh toán theo mức lãi suất nợ quá hạn, phạt chậm trả lãi và phí mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng hạn mức cho vay và Khế ước nhận nợ nêu trên. Trường hợp trong Hợp đồng hạn mức cho vay, Khế ước nhận nợ nêu trên các bên có thỏa thuận điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của PVcomBank thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho PVcomBank theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của lãi suất của PVcomBank.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Vân Anh, ông Nguyễn Tuấn Anh và ông Thủy thanh toán hết toàn bộ khoản nợ theo các Hợp đồng cho vay ngày 11/04/2023; Khế ước nhận nợ ngày 14/4/2023 và Khế ước nhận nợ ngày 17/4/2023; và Hợp đồng hạn mức cho vay và Khế ước nhận nợ nêu trên giữa PVcomBank với bà Vân Anh, ông Tuấn Anh, ông Thủy thì PVcomBank có trách nhiệm trả lại giấy tờ nhà đất thế chấp cho ông Thủy và làm thủ tục giải chấp ngay.

- Kể từ ngày quyết định của Tòa án có hiệu lực cho đến hết ngày 30/8/2026 mà ông Thủy không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì PVcomBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại TSBĐ để thu hồi nợ. Trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ thì các tổ chức, cá nhân đang kinh doanh, sinh sống, sinh hoạt dưới mọi hình thức trên các tài sản thế chấp có nghĩa vụ di chuyển đi nơi khác để thi hành án.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản thế chấp, số tiền phát mại không đủ thanh toán toàn bộ khoản nợ cho PVcomBank thì ông Thủy có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số tiền còn nợ cho PVcomBank.

Trường hợp số tiền phát mại tài sản thế chấp có giá trị lớn hơn số tiền bà Vân Anh, ông Tuấn Anh phải trả cho PVcomBank thì số tiền còn lại sau khi thanh toán khoản nợ tiếp tục thanh toán cho khoản nợ của ông Thủy đối với PVcomBank. Số tiền còn lại sau khi thanh toán xong các khoản nợ nói trên được trả cho ông Thủy.

*On July 8, 2026, Vietnam Public Joint Stock Commercial Bank (PVcomBank) received Decision No.228/2026/QĐ-ST-DS dated May 22, 2026, issued by the People's Court of Area 5 – Hanoi, recognizing the agreement of the parties as follows:*

*- The Credit Line Agreement dated November 24, 2023; the Debt Receipt dated June 16, 2026; and the Mortgage Agreement on Land Use Rights to secure the second obligation signed between PVcomBank and Mr. Nguyen Thanh Thuy are completely voluntary, meet the requirements regarding the parties involved, have contents and forms in compliance with legal regulations, are legally effective, and are binding on the parties to the agreements.*

*- The method of calculating interest within the term, overdue interest, late payment penalties, and fees as stipulated in the Credit Line Agreement and Debt Receipt compared to PVcomBank's Decisions/Notices on interest rate adjustments is correct according to the agreements signed by the parties in the credit contracts and debt receipts, and in compliance with legal regulations; therefore, they are legally effective and binding on the parties.*

*- The parties confirm that, up to the end of May 14, 2026, Mr. Thuy still owes PVcomBank a total amount of VND 1,132,875,322 (principal and interest).*

*- It is confirmed that Mr. Thuy is responsible for repaying PVcomBank the full total outstanding amount as of the end of May 14, 2026, which is VND 1,132,875,322 (principal and interest). From May 15, 2026, until the full repayment of all debts, Mr. Thuy shall*

continue to bear the interest and fees on the entire outstanding debt at the overdue interest rate, late payment penalties, and fees as agreed by the parties in the above Credit Line Agreement and Debt Receipt. In case the Credit Line Agreement and Debt Receipt stipulate adjustments to the lending interest rate according to PVcomBank's periodic adjustments, the interest rate that the borrower must continue to pay to PVcomBank according to the Court's decision will be adjusted accordingly to PVcomBank's interest rate adjustments. In case Ms. Nguyen Thi Van Anh, Mr. Nguyen Tuan Anh, and Mr. Thuy fully repay all debts under the Loan Agreements dated April 11, 2023; the Debt Receipt dated April 14, 2023 and April 17, 2023; and the above Credit Line Agreement and Debt Receipt between PVcomBank and Ms. Van Anh, Mr. Tuan Anh, and Mr. Thuy, then PVcomBank is responsible for returning the mortgaged land and house documents to Mr. Thuy and immediately completing the release of the mortgage.

- From the effective date of the Court's decision until the end of August 30, 2026, if Mr. Thuy fails to perform or does not fully perform his repayment obligations, PVcomBank has the right to request the judgment enforcement agency to seize and auction the collateral assets for debt recovery. In the event of collateral enforcement, all organizations and individuals currently doing business, residing, or living in any form on the mortgaged assets are obligated to relocate to other places to execute the judgment.

In case, after auctioning the collateral assets, the proceeds are insufficient to fully repay the debt to PVcomBank, Mr. Thuy is obligated to continue repaying the remaining debt in full to PVcomBank.

In case the proceeds from the auction of the collateral assets exceed the amount that Ms. Van Anh and Mr. Tuan Anh must repay to PVcomBank, the remaining amount after repaying that debt shall be applied to Mr. Thuy's debt to PVcomBank. Any remaining amount after full repayment of the above debts shall be returned to Mr. Thuy.

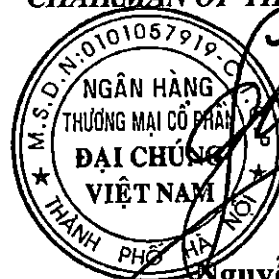
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của PVcomBank vào ngày 09/07/2026. tại đường dẫn <https://www.pvcombank.com.vn/co-dong.html> / July 9, 2026, as in the link <https://www.pvcombank.com.vn/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Nơi nhận/Recipients**

- Như kính gửi/As addressed above;
- Lưu: VT; VPHĐQT/Filed at:  
Administrative Office, BOD's office.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
LEGAL REPRESENTATIVE  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**Nguyễn Đình Lâm**